

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство ² :	<u>10</u> .10.2022
1.2. Номер разрешения на строительство ³ :	23-43- <u>20</u> -2022
1.3. Наименование органа (организации) ⁴ :	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
1.4. Срок действия настоящего разрешения ⁵ :	<u>10</u> .10.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений ⁶ :	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество ⁷ :	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП ⁸ :	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование ⁹ :	ООО «СЗ «КСГ-Инвест»
2.2.2. ИНН:	2309168330
2.2.3. ОГРН:	1182375068050
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многоэтажная жилая застройка по ул. 40-летия Победы в г. Краснодаре. Квартал № 6.1. Многоэтажный жилой дома литер «12»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией ¹⁰ :	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства ¹¹	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Краснодарский край

3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Краснодар
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Краснодар
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	улица
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	40-летия Победы
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства ¹² :	23:43:0143021:42909
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства ¹³ :	9645 кв.м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка ¹⁴	
4.3.1.1. Дата:	04.02.2022
4.3.1.2. Номер:	РФ-23-2-06-0-00-2022-0238
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или	

земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости) ¹⁵ :	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории ¹⁶	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории ¹⁷	
4.6.1.1.1. Дата решения:	28.10.2021
4.6.1.1.2. Номер решения:	4902
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация муниципального образования город Краснодар
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории ¹⁸	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации ²⁶	
6.1.1.1. Дата утверждения:	30.06.2022
6.1.1.2. Номер:	23-2-1-3-042835-2022
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Краснодар Экспертиза»
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства ³¹	

7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией ³² :	«Многоэтажная жилая застройка по ул. 40-летия Победы в г. Краснодаре. Квартал №6.1. Многоэтажный жилой дома литер «12»
7.1.1. Вид объекта капитального строительства ³³ :	Здание
7.1.2. Назначение объекта ³⁴ :	Жилой дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства ³⁵ :	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м) ³⁶ :	1680 кв. м
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) ³⁷ :	
7.1.5. Площадь (кв. м) ³⁸ :	22450,68
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) ³⁹ :	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1112,56
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	17258,56
7.1.8. Количество помещений (штук):	442
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	58
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	384
7.1.11. в том числе квартир (штук):	384
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	
7.1.13. Количество этажей:	17
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	
7.1.16. Высота (м):	54,70
7.1.17. Иные показатели ⁴⁰ : Общая площадь квартир (балконы, лоджии, веранды и террасы с учетом коэффициентов) (кв.м) Общая площадь квартир (балконы, лоджии, веранды и террасы без понижающего	18168,40

коэффициента) (кв.м)	19684,16
Жилая площадь квартир (кв.м)	9430,88
Площадь летних неотапливаемых помещений квартир (балконы, лоджии, веранды, террасы) (кв.м)	2425,60
Строительный объем (куб.м)	78421
Строительный объем (ниже отм. 0,00) (куб.м)	4404,2
Строительный объем (выше отм. 0,00)(куб.м)	74016,8
Количество секций в многоквартирном жилом доме (шт.)	4
Площадь помещений общего пользования (кв.м)	3555,03
Количество квартир-однокомнатные смарты (шт.)	64
Количество квартир -однокомнатные (шт.)	128
Количество квартир – 2 комнатные смарты (шт.)	64
Количество квартир – 2 комнатные (шт.)	96
Количество квартир – 3 комнатные (шт.)	32

Директор департамента архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования
город Краснодар

(должность уполномоченного лица органа (организации),
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



В.А.Домрин

(инициалы, фамилия)

Н.В.Крутченко

Прошито, пронумеровано

3

л

Начальник общего отдела

«Содержание»

