

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-002910 от 05.03.2024

**Многоэтажная жилая застройка по ул. 40-летия Победы в г. Краснодаре.  
Квартал №6.1. Многоэтажный жилой дом литер "12"**

**Дата первичного размещения: 22.11.2023**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КСГ-ИНВЕСТ</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СЗ КСГ-ИНВЕСТ</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>350063</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Краснодарский край</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Кубанская Набережная</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>д5/8</b>
	1.2.9	Тип помещений: Квартира: <b>пом105</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+78612177172</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>ksg-invest@v-k-b.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>https://vkbn.ru/</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Бударин</b>
	1.5.2	Имя: <b>Дмитрий</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Викторович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КСГ-ИНВЕСТ</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>2309168330</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2309168330</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1182375068050</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>13.08.2018</b>

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Бударин</b>
	3.3.2	Имя: <b>Дмитрий</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Викторович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>100 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>070-623-397 47</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>230901585663</b>

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Бударин</b>
	3.4.2	Имя: <b>Дмитрий</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Викторович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>070-623-397 47</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>230901585663</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Бударин Д.В является единственным участником ООО "СЗ "КСГ-Инвест"(100%доли), ввиду чего является бенефициарным владельцем Общества</b>
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной или дополнительной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>КраснодарСтройГрупп</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2312164343</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1092312006489</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Инвестиционно Строительная Компания "ТВОЙ ДОМ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2311131850</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1112311000713</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>им. генерал-лейтенанта Александра Сапунова</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 15</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоэтажная жилая застройка по ул.им.40-летия Победы в г.Краснодаре.Квартал №6.2.Многоэтажный жилой дом литер"29"</b>

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>31.01.2022</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>23-RU23306000-5762-2022</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>Региональное объединение Работодателей "Союз "Саморегулируемая организация "Региональное объединение строителей Кубани"</b>
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>2310135308</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2023</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>260 767,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>443 515,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>444 262,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:



	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>МНОГОЭТАЖНАЯ ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА ПО УЛ. ИМ. 40- ЛЕТИЯ ПОБЕДЫ В Г. КРАСНОДАРЕ. КВАРТАЛ №6.1. МНОГОЭТАЖНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ ЛИТЕР "12"</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Краснодарский край</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>ул</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>им. Героя Советского Союза Николая Воробьева</b>
	9.2.11	Дом: <b>15</b>
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>17</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>17</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>22 450,68 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>С</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>17 258,56 м2</b>

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>1 112,56 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>18 371,12 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>4</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>4</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>4</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"Центр"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2310149100</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Прудников</b>
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Валентин</b>

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Константинович</b>
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>230814634297</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Град-Арт</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2310170486</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>30.06.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-3-042835-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"КРАСНОДАР ЭКСПЕРТИЗА"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2312176370</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:



	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		<b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>23-43-20-2022</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>10.10.2022</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>10.10.2027</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>42909</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>21.09.2022</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>10.10.2022</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:43:0143021:42909</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>9 645,00 м²</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>24</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>259</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Скамья для отдыха-23 шт; Урна "модерн"-18 шт; Качалка балансир-2шт; Качели "Гнездо +2 подвеса"-1шт; песочница двойная; теннисный стол; Спортивный комплекс Головоломка мини тип-2; Брусья гимнастические; турник трехуровневый; ворота для мини футбола. Игровое оборудование детских площадок расположено с восточной стороны относительно жилого дома</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Скамья для отдыха-23 шт; Урна "модерн"-18 шт; Качалка балансир-2шт; Качели "Гнездо +2 подвеса"-1шт; песочница двойная; теннисный стол; Спортивный комплекс Головоломка мини тип-2; Брусья гимнастические; турник трехуровневый; ворота для мини футбола. Игровое оборудование детских площадок расположено с восточной стороны относительно жилого дома</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Из офисных помещений и квартир жилого дома твердые бытовые отходы в одноразовых мешках помещаются в мусороконтейнеры, расположенные на территории, прилегающей к жилому дому, с последующим вывозом специализированными организациями. Расположены в юго-западной части земельного участка в количестве 3 шт</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Свободная от застройки и покрытий территория озеленяется путем устройства газонов многолетних трав. Выполняется озеленение придомовой территории (посадка деревьев, кустарников, устройство газонов из трав), установка малых архитектурных форм</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>В проекте выполнены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку к доступному входу в здание с учетом требований градостроительных норм. Эти пути стыкуются с внешними по отношению к участку транспортными и пешеходными коммуникациями, специализированными парковочными местами, остановками общественного транспорта. Транспортные проезды на участке и пешеходные пути к зданию запроектированы отдельно. Продольный уклон пути движения (тротуары), по которому возможен проезд МГН на креслах-колясках, принят не более 5 %. Поперечный уклон пути движения принят в пределах 1-2 %. Высота бортовых камней (бордюров) по краям пешеходных путей на территории вдоль газонов и озелененных площадок принята не менее 0,05 м. Перепад высот бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, составляет 0,025 м. Бордюрные пандусы на пешеходных переходах располагаются в пределах зоны, предназначенной для пешеходов, и не выступают на проезжую часть</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Технические условия № 5-01-22-314 от 20.01.2022; ООО "ЮгСтрой-Электросеть". Срок действия ТУ 2 года</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Планируемое количество машино-мест для жильцов на объекте строительства - 29 шт. Планируемое количество машино-мест для жильцов вне объекта строительства - 259 шт</b>

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>60 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>40 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Краснодартеплосеть</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2312122495</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.12.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>211-90Т-2021</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16 828 932,00 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>КЭСК</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2308101615</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.02.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.02.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5 483 268,00 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>КЭСК</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2308101615</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.02.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.02.2025</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5 483 268,00 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное бюджетное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации МО г.Краснодар</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2310133029</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.03.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2583/39</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.03.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>ЮгСтрой-Электросеть</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2311172038</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.01.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5-01-22-314</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.01.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10 573 634,38 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Союзлифтмонтаж-Юг</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6164102073</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>384</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>31</b>



		15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>31</b>				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	81.19	3	48.15	2.70
2	Квартира	1	1	36.17	1	17.69	2.70
3	Квартира	1	1	35.96	1	14.06	2.70
4	квартира	1	1	64.68	2	32.01	2.70
5	Квартира	1	1	52.80	2	30.23	2.70
6	Квартира	2	1	81.56	3	48.15	2.70
7	Квартира	2	1	36.17	1	17.69	2.70
8	Квартира	2	1	35.96	1	14.06	2.70
9	Квартира	2	1	64.68	2	32.01	2.70
10	Квартира	2	1	52.80	2	30.23	2.70
11	Квартира	3	1	81.56	3	48.15	2.70
12	Квартира	3	1	36.17	1	17.69	2.70
13	Квартира	3	1	35.96	1	14.06	2.70
14	Квартира	3	1	64.68	2	32.01	2.70
15	Квартира	3	1	52.80	2	30.23	2.70
16	Квартира	4	1	81.56	3	48.15	2.70
17	Квартира	4	1	36.17	1	17.69	2.70
18	Квартира	4	1	35.96	1	14.06	2.70
19	Квартира	4	1	64.68	2	32.01	2.70
20	Квартира	4	1	52.80	2	30.23	2.70
21	Квартира	5	1	81.56	3	48.15	2.70
22	Квартира	5	1	36.30	1	17.69	2.70
23	Квартира	5	1	36.21	1	14.15	2.70
24	Квартира	5	1	64.80	2	32.16	2.70
25	Квартира	5	1	52.80	2	30.23	2.70
26	Квартира	6	1	81.56	3	48.15	2.70
27	Квартира	6	1	36.30	1	17.69	2.70
28	Квартира	6	1	36.21	1	14.15	2.70
29	Квартира	6	1	64.80	2	32.16	2.70
30	Квартира	6	1	52.80	2	30.23	2.70
31	Квартира	7	1	81.56	3	48.15	2.70
32	Квартира	7	1	36.30	1	17.69	2.70
33	Квартира	7	1	36.21	1	14.15	2.70
34	Квартира	7	1	64.80	2	32.16	2.70
35	Квартира	7	1	52.80	2	30.23	2.70
36	Квартира	8	1	81.56	3	48.15	2.70
37	Квартира	8	1	36.30	1	17.69	2.70
38	Квартира	8	1	36.21	1	14.15	2.70

39	Квартира	8	1	64.80	2	32.16	2.70
40	Квартира	8	1	52.80	2	30.23	2.70
41	Квартира	9	1	81.56	3	48.15	2.70
42	Квартира	9	1	36.30	1	17.69	2.70
43	Квартира	9	1	36.21	1	14.15	2.70
44	Квартира	9	1	64.80	2	32.16	2.70
45	Квартира	9	1	52.80	2	30.23	2.70
46	Квартира	10	1	81.56	3	48.15	2.70
47	Квартира	10	1	36.30	1	17.69	2.70
48	Квартира	10	1	36.21	1	14.15	2.70
49	Квартира	10	1	64.80	2	32.16	2.70
50	Квартира	10	1	52.80	2	30.23	2.70
51	Квартира	11	1	81.56	3	48.15	2.70
52	Квартира	11	1	36.30	1	17.69	2.70
53	Квартира	11	1	36.21	1	14.15	2.70
54	Квартира	11	1	64.80	2	32.16	2.70
55	Квартира	11	1	52.80	2	30.23	2.70
56	Квартира	12	1	81.56	3	48.15	2.70
57	Квартира	12	1	36.30	1	17.69	2.70
58	Квартира	12	1	36.21	1	14.15	2.70
59	Квартира	12	1	64.80	2	32.16	2.70
60	Квартира	12	1	52.80	2	30.23	2.70
61	Квартира	13	1	81.56	3	48.15	2.70
62	Квартира	13	1	36.30	1	17.69	2.70
63	Квартира	13	1	36.21	1	14.15	2.70
64	Квартира	13	1	64.80	2	32.16	2.70
65	Квартира	13	1	52.80	2	30.23	2.70
66	Квартира	14	1	81.56	3	48.15	2.70
67	Квартира	14	1	36.30	1	17.69	2.70
68	Квартира	14	1	36.21	1	14.15	2.70
69	Квартира	14	1	64.80	2	32.16	2.70
70	Квартира	14	1	52.80	2	30.23	2.70
71	Квартира	15	1	81.56	3	48.15	2.70
72	Квартира	15	1	36.30	1	17.69	2.70
73	Квартира	15	1	36.21	1	14.15	2.70
74	Квартира	15	1	64.80	2	32.16	2.70
75	Квартира	15	1	52.80	2	30.23	2.70
76	Квартира	16	1	81.56	3	48.15	2.70
77	Квартира	16	1	36.30	1	17.69	2.70
78	Квартира	16	1	36.21	1	14.15	2.70
79	Квартира	16	1	64.80	2	32.16	2.70
80	Квартира	16	1	52.80	2	30.23	2.70
81	Квартира	1	2	52.80	2	30.23	2.70
82	Квартира	1	2	45.69	2	29.56	2.70
83	Квартира	1	2	25.17	1	13.05	2.70
84	Квартира	1	2	27.93	1	15.62	2.70

85	Квартира	1	2	36.17	1	17.69	2.70
86	Квартира	1	2	43.40	2	28.36	2.70
87	Квартира	1	2	36.02	1	17.69	2.70
88	Квартира	2	2	53.07	2	30.23	2.70
89	Квартира	2	2	45.69	2	28.36	2.70
90	Квартира	2	2	25.17	1	13.05	2.70
91	Квартира	2	2	27.93	1	15.62	2.70
92	Квартира	2	2	36.17	1	17.69	2.70
93	Квартира	2	2	43.40	2	28.61	2.70
94	Квартира	2	2	36.02	1	17.69	2.70
95	Квартира	3	2	53.07	2	30.23	2.70
96	Квартира	3	2	45.69	2	28.36	2.70
97	Квартира	3	2	25.17	1	13.05	2.70
98	Квартира	3	2	27.93	1	15.62	2.70
99	Квартира	3	2	36.17	1	17.69	2.70
100	Квартира	3	2	43.40	2	28.61	2.70
101	Квартира	3	2	36.02	1	17.69	2.70
102	Квартира	4	2	53.07	2	30.23	2.70
103	Квартира	4	2	45.69	2	28.36	2.70
104	Квартира	4	2	25.17	1	13.05	2.70
105	Квартира	4	2	27.93	1	15.62	2.70
106	Квартира	4	2	36.17	1	17.69	2.70
107	Квартира	4	2	43.40	2	28.61	2.70
108	Квартира	4	2	36.02	1	17.69	2.70
109	Квартира	5	2	53.07	2	30.23	2.70
110	Квартира	5	2	45.69	2	29.56	2.70
111	Квартира	5	2	25.36	1	13.18	2.70
112	Квартира	5	2	28.11	1	15.75	2.70
113	Квартира	5	2	36.30	1	17.69	2.70
114	Квартира	5	2	43.40	2	28.36	2.70
115	Квартира	5	2	36.02	1	17.69	2.70
116	Квартира	6	2	53.07	2	30.23	2.70
117	Квартира	6	2	45.69	2	29.56	2.70
118	Квартира	6	2	25.36	1	13.18	2.70
119	Квартира	6	2	28.11	1	15.75	2.70
120	Квартира	6	2	36.30	1	17.69	2.70
121	Квартира	6	2	43.40	2	28.36	2.70
122	Квартира	6	2	36.02	1	17.69	2.70
123	Квартира	7	2	53.07	2	30.23	2.70
124	Квартира	7	2	45.69	2	29.56	2.70
125	Квартира	7	2	25.36	1	13.18	2.70
126	Квартира	7	2	28.11	1	15.75	2.70
127	Квартира	7	2	36.30	1	17.69	2.70
128	Квартира	7	2	43.40	2	28.36	2.70
129	Квартира	7	2	36.02	1	17.69	2.70
130	Квартира	8	2	53.07	2	30.23	2.70

131	Квартира	8	2	45.69	2	29.56	2.70
132	Квартира	8	2	25.36	1	13.18	2.70
133	Квартира	8	2	28.11	1	15.75	2.70
134	Квартира	8	2	36.30	1	17.69	2.70
135	Квартира	8	2	43.40	2	28.36	2.70
136	Квартира	8	2	36.02	1	17.69	2.70
137	Квартира	9	2	53.07	2	30.23	2.70
138	Квартира	9	2	45.69	2	29.56	2.70
139	Квартира	9	2	25.36	1	13.18	2.70
140	Квартира	9	2	28.11	1	15.75	2.70
141	Квартира	9	2	36.30	1	17.69	2.70
142	Квартира	9	2	43.40	2	28.36	2.70
143	Квартира	9	2	36.02	1	17.69	2.70
144	Квартира	10	2	53.07	2	30.23	2.70
145	Квартира	10	2	45.69	2	29.56	2.70
146	Квартира	10	2	25.36	1	13.18	2.70
147	Квартира	10	2	28.11	1	15.75	2.70
148	Квартира	10	2	36.30	1	17.69	2.70
149	Квартира	10	2	43.40	2	28.36	2.70
150	Квартира	10	2	36.02	1	17.69	2.70
151	Квартира	11	2	53.07	2	30.23	2.70
152	Квартира	11	2	45.69	2	29.56	2.70
153	Квартира	11	2	25.36	1	13.18	2.70
154	Квартира	11	2	28.11	1	15.75	2.70
155	Квартира	11	2	36.30	1	17.69	2.70
156	Квартира	11	2	43.40	2	28.36	2.70
157	Квартира	11	2	36.02	1	17.69	2.70
158	Квартира	12	2	53.07	2	30.23	2.70
159	Квартира	12	2	45.69	2	29.56	2.70
160	Квартира	12	2	25.36	1	13.18	2.70
161	Квартира	12	2	28.11	1	15.75	2.70
162	Квартира	12	2	36.30	1	17.69	2.70
163	Квартира	12	2	43.40	2	28.36	2.70
164	Квартира	12	2	36.02	1	17.69	2.70
165	Квартира	13	2	53.07	2	30.23	2.70
166	Квартира	13	2	45.69	2	29.56	2.70
167	Квартира	13	2	25.36	1	13.18	2.70
168	Квартира	13	2	28.11	1	15.75	2.70
169	Квартира	13	2	36.30	1	17.69	2.70
170	Квартира	13	2	43.40	2	28.36	2.70
171	Квартира	13	2	36.02	1	17.69	2.70
172	Квартира	14	2	53.07	2	30.23	2.70
173	Квартира	14	2	45.69	2	29.56	2.70
174	Квартира	14	2	25.36	1	13.18	2.70
175	Квартира	14	2	28.11	1	15.75	2.70
176	Квартира	14	2	36.30	1	17.69	2.70

177	Квартира	14	2	43.40	2	28.36	2.70
178	Квартира	14	2	36.02	1	17.69	2.70
179	Квартира	15	2	53.07	2	30.23	2.70
180	Квартира	15	2	45.69	2	29.56	2.70
181	Квартира	15	2	25.36	1	13.18	2.70
182	Квартира	15	2	28.11	1	15.75	2.70
183	Квартира	15	2	36.30	1	17.69	2.70
184	Квартира	15	2	43.40	2	28.36	2.70
185	Квартира	15	2	36.02	1	17.69	2.70
186	Квартира	16	2	53.07	2	30.23	2.70
187	Квартира	16	2	45.69	2	29.56	2.70
188	Квартира	16	2	25.36	1	13.18	2.70
189	Квартира	16	2	28.11	1	15.75	2.70
190	Квартира	16	2	36.30	1	17.69	2.70
191	Квартира	16	2	43.40	2	28.36	2.70
192	Квартира	16	2	36.02	1	17.69	2.70
193	Квартира	1	3	52.80	2	30.23	2.70
194	Квартира	1	3	45.69	2	29.56	2.70
195	Квартира	1	3	25.17	1	13.05	2.70
196	Квартира	1	3	27.93	1	15.61	2.70
197	Квартира	1	3	36.17	1	17.69	2.70
198	Квартира	1	3	43.40	2	28.36	2.70
199	Квартира	1	3	36.02	1	17.69	2.70
200	Квартира	2	3	53.07	2	30.23	2.70
201	Квартира	2	3	45.69	2	28.36	2.70
202	Квартира	2	3	25.17	1	13.05	2.70
203	Квартира	2	3	27.93	1	15.61	2.70
204	Квартира	2	3	36.17	1	17.69	2.70
205	Квартира	2	3	43.40	2	28.36	2.70
206	Квартира	2	3	36.02	1	17.69	2.70
207	Квартира	3	3	53.07	2	30.23	2.70
208	Квартира	3	3	45.69	2	28.36	2.70
209	Квартира	3	3	25.17	1	13.05	2.70
210	Квартира	3	3	27.93	1	15.61	2.70
211	Квартира	3	3	36.17	1	17.69	2.70
212	Квартира	3	3	43.40	2	28.36	2.70
213	Квартира	3	3	36.02	1	17.69	2.70
214	Квартира	4	3	53.07	2	30.23	2.70
215	Квартира	4	3	45.69	2	28.36	2.70
216	Квартира	4	3	25.17	1	13.05	2.70
217	Квартира	4	3	27.93	1	15.61	2.70
218	Квартира	4	3	36.17	1	17.69	2.70
219	Квартира	4	3	43.40	2	28.36	2.70
220	Квартира	4	3	36.02	1	17.69	2.70
221	Квартира	5	3	53.07	2	30.23	2.70
222	Квартира	5	3	45.69	2	29.56	2.70

223	Квартира	5	3	25.36	1	13.18	2.70
224	Квартира	5	3	28.11	1	15.75	2.70
225	Квартира	5	3	36.30	1	17.69	2.70
226	Квартира	5	3	43.40	2	28.36	2.70
227	Квартира	5	3	36.02	1	17.69	2.70
228	Квартира	6	3	53.07	2	30.23	2.70
229	Квартира	6	3	45.69	2	29.56	2.70
230	Квартира	6	3	25.36	1	13.18	2.70
231	Квартира	6	3	28.11	1	15.75	2.70
232	Квартира	6	3	36.30	1	17.69	2.70
233	Квартира	6	3	43.40	2	28.36	2.70
234	Квартира	6	3	36.02	1	17.69	2.70
235	Квартира	7	3	53.07	2	30.23	2.70
236	Квартира	7	3	45.69	2	29.56	2.70
237	Квартира	7	3	25.36	1	13.18	2.70
238	Квартира	7	3	28.11	1	15.75	2.70
239	Квартира	7	3	36.30	1	17.69	2.70
240	Квартира	7	3	43.40	2	28.36	2.70
241	Квартира	7	3	36.02	1	17.69	2.70
242	Квартира	8	3	53.07	2	30.23	2.70
243	Квартира	8	3	45.69	2	29.56	2.70
244	Квартира	8	3	25.36	1	13.18	2.70
245	Квартира	8	3	28.11	1	15.75	2.70
246	Квартира	8	3	36.30	1	17.69	2.70
247	Квартира	8	3	43.40	2	28.36	2.70
248	Квартира	8	3	36.02	1	17.69	2.70
249	Квартира	9	3	53.07	2	30.23	2.70
250	Квартира	9	3	45.69	2	29.56	2.70
251	Квартира	9	3	25.36	1	13.18	2.70
252	Квартира	9	3	28.11	1	15.75	2.70
253	Квартира	9	3	36.30	1	17.69	2.70
254	Квартира	9	3	43.40	2	28.36	2.70
255	Квартира	9	3	36.02	1	17.69	2.70
256	Квартира	10	3	53.07	2	30.23	2.70
257	Квартира	10	3	45.69	2	29.56	2.70
258	Квартира	10	3	25.36	1	13.18	2.70
259	Квартира	10	3	28.11	1	15.75	2.70
260	Квартира	10	3	36.30	1	17.69	2.70
261	Квартира	10	3	43.40	2	28.36	2.70
262	Квартира	10	3	36.02	1	17.69	2.70
263	Квартира	11	3	53.07	2	30.23	2.70
264	Квартира	11	3	45.69	2	29.56	2.70
265	Квартира	11	3	25.36	1	13.18	2.70
266	Квартира	11	3	28.11	1	15.75	2.70
267	Квартира	11	3	36.30	1	17.69	2.70
268	Квартира	11	3	43.40	2	28.36	2.70

269	Квартира	11	3	36.02	1	17.69	2.70
270	Квартира	12	3	53.07	2	30.23	2.70
271	Квартира	12	3	45.69	2	29.56	2.70
272	Квартира	12	3	25.36	1	13.18	2.70
273	Квартира	12	3	28.11	1	15.75	2.70
274	Квартира	12	3	36.30	1	17.69	2.70
275	Квартира	12	3	43.40	2	28.36	2.70
276	Квартира	12	3	36.02	1	17.69	2.70
277	Квартира	13	3	53.07	2	30.23	2.70
278	Квартира	13	3	45.69	2	29.56	2.70
279	Квартира	13	3	25.36	1	13.18	2.70
280	Квартира	13	3	28.11	1	15.75	2.70
281	Квартира	13	3	36.30	1	17.69	2.70
282	Квартира	13	3	43.40	2	28.36	2.70
283	Квартира	13	3	36.02	1	17.69	2.70
284	Квартира	14	3	53.07	2	30.23	2.70
285	Квартира	14	3	45.69	2	29.56	2.70
286	Квартира	14	3	25.36	1	13.18	2.70
287	Квартира	14	3	28.11	1	15.75	2.70
288	Квартира	14	3	36.30	1	17.69	2.70
289	Квартира	14	3	43.40	2	28.36	2.70
290	Квартира	14	3	36.02	1	17.69	2.70
291	Квартира	15	3	53.07	2	30.23	2.70
292	Квартира	15	3	45.69	2	29.56	2.70
293	Квартира	15	3	25.36	1	13.18	2.70
294	Квартира	15	3	28.11	1	15.75	2.70
295	Квартира	15	3	36.30	1	17.69	2.70
296	Квартира	15	3	43.40	2	28.36	2.70
297	Квартира	15	3	36.02	1	17.69	2.70
298	Квартира	16	3	53.07	2	30.23	2.70
299	Квартира	16	3	45.69	2	29.56	2.70
300	Квартира	16	3	25.36	1	13.18	2.70
301	Квартира	16	3	28.11	1	15.75	2.70
302	Квартира	16	3	36.30	1	17.69	2.70
303	Квартира	16	3	43.40	2	28.36	2.70
304	Квартира	16	3	36.02	1	17.69	2.70
305	Квартира	1	4	81.19	3	48.15	2.70
306	Квартира	1	4	36.17	1	17.69	2.70
307	Квартира	1	4	35.96	1	14.06	2.70
308	Квартира	1	4	64.68	2	32.01	2.70
309	Квартира	1	4	52.80	2	30.24	2.70
310	Квартира	2	4	81.56	3	48.15	2.70
311	Квартира	2	4	36.17	1	17.69	2.70
312	Квартира	2	4	35.96	1	14.06	2.70
313	Квартира	2	4	64.68	2	32.01	2.70
314	Квартира	2	4	52.80	2	30.24	2.70

315	Квартира	3	4	81.56	3	48.15	2.70
316	Квартира	3	4	36.17	1	17.69	2.70
317	Квартира	3	4	35.96	1	14.06	2.70
318	Квартира	3	4	64.68	2	32.01	2.70
319	Квартира	3	4	52.80	2	30.24	2.70
320	Квартира	4	4	81.56	3	48.15	2.70
321	Квартира	4	4	36.17	1	17.69	2.70
322	Квартира	4	4	35.96	1	14.06	2.70
323	Квартира	4	4	64.68	2	32.01	2.70
324	Квартира	4	4	52.80	2	30.24	2.70
325	Квартира	5	4	81.56	3	48.15	2.70
326	Квартира	5	4	36.30	1	17.69	2.70
327	Квартира	5	4	36.21	1	14.15	2.70
328	Квартира	5	4	64.80	2	32.16	2.70
329	Квартира	5	4	52.80	2	30.23	2.70
330	Квартира	6	4	81.56	3	48.15	2.70
331	Квартира	6	4	36.30	1	17.69	2.70
332	Квартира	6	4	36.21	1	14.15	2.70
333	Квартира	6	4	64.80	2	32.16	2.70
334	Квартира	6	4	52.80	2	30.23	2.70
335	Квартира	7	4	81.56	3	48.15	2.70
336	Квартира	7	4	36.30	1	17.69	2.70
337	Квартира	7	4	36.21	1	14.15	2.70
338	Квартира	7	4	64.80	2	32.16	2.70
339	Квартира	7	4	52.80	2	30.23	2.70
340	Квартира	8	4	81.56	3	48.15	2.70
341	Квартира	8	4	36.30	1	17.69	2.70
342	Квартира	8	4	36.21	1	14.15	2.70
343	Квартира	8	4	64.80	2	32.16	2.70
344	Квартира	8	4	52.80	2	30.23	2.70
345	Квартира	9	4	81.56	3	48.15	2.70
346	Квартира	9	4	36.30	1	17.69	2.70
347	Квартира	9	4	36.21	1	14.15	2.70
348	Квартира	9	4	64.80	2	32.16	2.70
349	Квартира	9	4	52.80	2	30.23	2.70
350	Квартира	10	4	81.56	3	48.15	2.70
351	Квартира	10	4	36.30	1	17.69	2.70
352	Квартира	10	4	36.21	1	14.15	2.70
353	Квартира	10	4	64.80	2	32.16	2.70
354	Квартира	10	4	52.80	2	30.23	2.70
355	Квартира	11	4	81.56	3	48.15	2.70
356	Квартира	11	4	36.30	1	17.69	2.70
357	Квартира	11	4	36.21	1	14.15	2.70
358	Квартира	11	4	64.80	2	32.16	2.70
359	Квартира	11	4	52.80	2	30.23	2.70
360	Квартира	12	4	81.56	3	48.15	2.70



361	Квартира	12	4	36.30	1	17.69	2.70
362	Квартира	12	4	36.21	1	14.15	2.70
363	Квартира	12	4	64.80	2	32.16	2.70
364	Квартира	12	4	52.80	2	30.23	2.70
365	Квартира	13	4	81.56	3	48.15	2.70
366	Квартира	13	4	36.30	1	17.69	2.70
367	Квартира	13	4	36.21	1	14.15	2.70
368	Квартира	13	4	64.80	2	32.16	2.70
369	Квартира	13	4	52.80	2	30.23	2.70
370	Квартира	14	4	81.56	3	48.15	2.70
371	Квартира	14	4	36.30	1	17.69	2.70
372	Квартира	14	4	36.21	1	14.15	2.70
373	Квартира	14	4	64.80	2	32.16	2.70
374	Квартира	14	4	52.80	2	30.23	2.70
375	Квартира	15	4	81.56	3	48.15	2.70
376	Квартира	15	4	36.30	1	17.69	2.70
377	Квартира	15	4	36.21	1	14.15	2.70
378	Квартира	15	4	64.80	2	32.16	2.70
379	Квартира	15	4	52.80	2	30.23	2.70
380	Квартира	16	4	81.56	3	48.15	2.70
381	Квартира	16	4	36.30	1	17.69	2.70
382	Квартира	16	4	36.21	1	14.15	2.70
383	Квартира	16	4	64.80	2	32.16	2.70
384	Квартира	16	4	52.80	2	30.23	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
60	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	1	17.03	Офисное помещение	17.03	2.70
61	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	1	33.12	Комната персонала	33.12	2.70
65	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	1	27.18	Комната персонала	27.18	2.70
66	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	1	17.03	Комната персонала	17.03	2.70

67	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	1	17.03	Комната персонала	17.03	2.70
68	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	1	27.89	Комната персонала	27.89	2.70
70	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	1	32.88	Комната персонала	32.88	2.70
71	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	1	37.64	Комната персонала	37.64	2.70
43	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	2	18.17	Офисное помещение	18.17	2.70
45	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	2	13.57	Помещение для хранения металлических стремянок	13.57	2.70
47	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	2	16.71	Комната персонала	16.71	2.70
48	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	2	17.03	Офисное помещение	17.03	2.70
49	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	2	32.73	Комната персонала	32.73	2.70
50	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	2	27.02	Комната персонала	27.02	2.70
53	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	2	33.00	Комната персонала	33.00	2.70
22	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	3	32.65	Комната персонала	32.65	2.70
23	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	3	27.02	Комната персонала	27.02	2.70

26	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	3	33.00	Комната персонала	33.00	2.70
27	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	3	10.42	Комната персонала	10.42	2.70
29	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	3	17.03	Офисное помещение	17.03	2.70
30	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	3	33.32	Комната персонала	33.32	2.70
34	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	3	25.95	Комната персонала	25.95	2.70
35	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	3	17.03	Офисное помещение	17.03	2.70
10	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	4	17.03	Комната персонала	17.03	2.70
11	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	4	28.42	Комната персонала	28.42	2.70
13	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	4	32.88	Комната персонала	32.88	2.70
14	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	4	32.88	Офисное помещение	32.88	2.70
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	4	17.03	Комната персонала	17.03	2.70
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	4	18.17	Комната персонала	18.17	2.70
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	4	25.95	Комната персонала	25.95	2.70

9	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	4	17.03	Офисное помещение	17.03	2.70
---	---	---	---	-------	-------------------	-------	------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	тамбур	цокольный этаж 1 подъезд	общественное	8.44
2	коридор	цокольный этаж 1 подъезд	общественное	7.79
3	коридор	цокольный этаж 1 подъезд	общественное	47.73
4	коридор	цокольный этаж 1 подъезд	общественное	6.77
5	тамбур	цокольный этаж 1 подъезд	общественное	2.66
6	помещение ревизии	цокольный этаж 1 подъезд	техническое	4.13
7	электрощитовая	цокольный этаж 1 подъезд	техническое	13.33
8	электрощитовая	цокольный этаж 1 подъезд	техническое	11.72
9	КУИ жилого дома	цокольный этаж 1 подъезд	Общественное	4.13
10	сан.узел	цокольный этаж 1 подъезд	Общественное	9.00
11	тамбур	цокольный этаж 2 подъезд	Общественное	8.44
12	тамбур	цокольный этаж 2 подъезд	Общественное	7.79
13	помещение по эксплуатации здания	цокольный этаж 2 подъезд	Общественное	17.03
14	помещение для размещения и зарядки гусеничного подъемника	цокольный этаж 2 подъезд	техническое	3.79
15	Сан.узел	цокольный этаж 2 подъезд	Общественное	9.72
16	КУИ офисов	цокольный этаж 2 подъезд	Общественное	4.13
17	Электрощитовая	цокольный этаж 2 подъезд	техническое	13.81
18	Помещение ИТП	цокольный этаж 2 подъезд	техническое	11.67
19	помещение распределительной гребенки	цокольный этаж 2 подъезд	техническое	37.36
20	помещение ревизии	цокольный этаж 2 подъезд	техническое	4.32
21	тамбур	цокольный этаж 3 подъезд	Общественное	8.44
22	коридор	цокольный этаж 3 подъезд	Общественное	7.79
23	сан.узел	цокольный этаж 3 подъезд	Общественное	9.72
24	куи офисов	цокольный этаж 3 подъезд	Общественное	4.13
25	коридор	цокольный этаж 3 подъезд	Общественное	6.19
26	коридор	цокольный этаж 3 подъезд	Общественное	47.73
27	коридор	цокольный этаж 3 подъезд	Общественное	7.61
28	тамбур	цокольный этаж 3 подъезд	Общественное	3.01
29	помещение ревизии	цокольный этаж 3 подъезд	техническое	4.39
30	помещение ревизии	цокольный этаж 3 подъезд	техническое	3.94
31	электрощитовая	цокольный этаж 3 подъезд	техническое	13.33
32	электрощитовая	цокольный этаж 3 подъезд	техническое	11.72
33	тамбур	цокольный этаж 4 подъезд	Общественное	8.44
34	коридор	цокольный этаж 4 подъезд	Общественное	7.79

35	коридор	цокольный этаж 4 подъезд	Общественное	47.73
36	коридор	цокольный этаж 4 подъезд	Общественное	7.61
37	тамбур	цокольный этаж 4 подъезд	Общественное	3.01
38	сан.узел	цокольный этаж 4 подъезд	Общественное	8.50
39	электрощитовая	цокольный этаж 4 подъезд	электрощитовая	13.62
40	помещение ревизии	цокольный этаж 4 подъезд	техническое	3.96
41	помещение внс	цокольный этаж 4 подъезд	техническое	12.78
42	узел ввода внс	цокольный этаж 4 подъезд	техническое	11.67
43	КУИ жилого дома	цокольный этаж 4 подъезд	техническое	4.13
44	вестибюль	1 этаж 1 подъезд	Общественное	17.50
45	лестничная клетка	1 этаж 1 подъезд	Общественное	6.84
46	тамбур-шлюз лифтовый холл	1 этаж 1 подъезд	Общественное	12.78
47	межквартирный коридор	1 этаж 1 подъезд	Общественное	22.66
48	лестничная клетка	2 этаж 1 подъезд	Общественное	6.84
49	тамбур-шлюз лифтовый холл	2 этаж 1 подъезд	Общественное	12.78
50	межквартирный коридор	2 этаж 1 подъезд	Общественное	22.66
51	лестничная клетка	3 этаж 1 подъезд	Общественное	6.84
52	тамбур-шлюз лифтовый холл	3 этаж 1 подъезд	Общественное	12.78
53	межквартирный коридор	3 этаж 1 подъезд	Общественное	22.66
54	лестничная клетка	4 этаж 1 подъезд	Общественное	6.84
55	тамбур-шлюз лифтовый холл	4 этаж 1 подъезд	Общественное	12.78
56	межквартирный коридор	4 этаж 1 подъезд	Общественное	22.66
57	лестничная клетка	5 этаж 1 подъезд	Общественное	6.84
58	тамбур-шлюз лифтовый холл	5 этаж 1 подъезд	Общественное	12.78
59	межквартирный коридор	5 этаж 1 подъезд	Общественное	22.66
60	лестничная клетка	6 этаж 1 подъезд	Общественное	6.84
61	тамбур-шлюз лифтовый холл	6 этаж 1 подъезд	Общественное	12.78
62	межквартирный коридор	6 этаж 1 подъезд	Общественное	22.66
63	лестничная клетка	7 этаж 1 подъезд	Общественное	6.84
64	тамбур-шлюз лифтовый холл	7 этаж 1 подъезд	Общественное	12.78
65	межквартирный коридор	7 этаж 1 подъезд	Общественное	22.66
66	лестничная клетка	8 этаж 1 подъезд	Общественное	6.84
67	тамбур-шлюз лифтовый холл	8 этаж 1 подъезд	Общественное	12.78
68	межквартирный коридор	8 этаж 1 подъезд	Общественное	22.66
69	лестничная клетка	9 этаж 1 подъезд	Общественное	6.84
70	тамбур-шлюз лифтовый холл	9 этаж 1 подъезд	Общественное	12.78
71	межквартирный коридор	9 этаж 1 подъезд	Общественное	22.66
72	лестничная клетка	10 этаж 1 подъезд	Общественное	6.84
73	тамбур-шлюз лифтовый холл	10 этаж 1 подъезд	Общественное	12.78
74	межквартирный коридор	10 этаж 1 подъезд	Общественное	22.66
75	лестничная клетка	11 этаж 1 подъезд	Общественное	6.84
76	тамбур-шлюз лифтовый холл	11 этаж 1 подъезд	Общественное	12.78
77	межквартирный коридор	11 этаж 1 подъезд	Общественное	22.66
78	лестничная клетка	12 этаж 1 подъезд	Общественное	6.84
79	тамбур-шлюз лифтовый холл	12 этаж 1 подъезд	Общественное	12.78
80	межквартирный коридор	12 этаж 1 подъезд	Общественное	22.66

[illegible]

[illegible]

[illegible]



219	лестничная клетка	10 этаж 4 подъезд	Общественное	6.84
220	тамбур-шлюз лифтовый холл	10 этаж 4 подъезд	Общественное	12.78
221	межквартирный коридор	10 этаж 4 подъезд	Общественное	22.66
222	лестничная клетка	11 этаж 4 подъезд	Общественное	6.84
223	тамбур-шлюз лифтовый холл	11 этаж 4 подъезд	Общественное	12.78
224	межквартирный коридор	11 этаж 4 подъезд	Общественное	22.66
225	лестничная клетка	12 этаж 4 подъезд	Общественное	6.84
226	тамбур-шлюз лифтовый холл	12 этаж 4 подъезд	Общественное	12.78
227	межквартирный коридор	12 этаж 4 подъезд	Общественное	22.66
228	лестничная клетка	13 этаж 4 подъезд	Общественное	6.84
229	тамбур-шлюз лифтовый холл	13 этаж 4 подъезд	Общественное	12.78
230	межквартирный коридор	13 этаж 4 подъезд	Общественное	22.66
231	лестничная клетка	14 этаж 4 подъезд	Общественное	6.84
232	тамбур-шлюз лифтовый холл	14 этаж 4 подъезд	Общественное	12.78
233	межквартирный коридор	14 этаж 4 подъезд	Общественное	22.66
234	лестничная клетка	15 этаж 4 подъезд	Общественное	6.84
235	тамбур-шлюз лифтовый холл	15 этаж 4 подъезд	Общественное	12.78
236	межквартирный коридор	15 этаж 4 подъезд	Общественное	22.66
237	лестничная клетка	16 этаж 4 подъезд	Общественное	6.84
238	тамбур-шлюз лифтовый холл	16 этаж 4 подъезд	Общественное	12.78
239	межквартирный коридор	16 этаж 4 подъезд	Общественное	22.66
240	помещение по эксплуатации здания	цокольный этаж 2 подъезд	Общественное	17.28

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Литер "12"	Лифт, 8 шт	Вертикальный транспорт
2	Цокольный этаж, литер "12"	ВРУ-6 шт.	Электроснабжение
4	Цокольный этаж, литер "12"	ИТП - 1шт	Теплоснабжение
5	Цокольный этаж, Литер "12"	ВНС-1 шт.	Водоснабжение
6	Цокольный этаж и надземная часть, литер "12"	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения и водоотведения	Водоснабжение и водоотведение
7	Цокольный этаж и надземная часть, литер "12"	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения и водоотведения	Водоснабжение и водоотведение
8	Цокольный этаж и надземная часть, литер "12"	Система теплоснабжения	Теплоснабжение
9	Цокольный этаж и надземная часть, литер "12"	система электроснабжения	Электроснабжение
10	Цокольный этаж и надземная часть, литер "12"	сети связи	Связь
11	Цокольный этаж, литер "12"	Подъемное устройство на гусеничном ходу, 4 шт.	доступ МГН

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2023 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2023 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2024 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2024 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2025 г.</b>

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.06.2025</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.06.2025</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 524 915 450,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиалы юридических лиц</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>407028102300000047930</b>
		Корреспондентский счет: <b>301018101000000000602</b>
		БИК: <b>040349602</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>

		КПП: <b>231043001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09142003</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>1 319 927 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>0,00 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>1 319 927 000,00 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>27.12.2026</b>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>14</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>484,4 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>57 761 565 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору



<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b></p>
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p><b>Квартиры предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектности оборудования:</b> Внутренняя отделка квартир: полы общей комнаты, спальни, прихожей, кухни – линолеум, полы в ванной комнате, санузле, туалете – керамическая плитка; стены общей комнаты, спальни, прихожей, кухни – обои, стены в ванной комнате, санузле, туалете – водоэмульсионная окраска; потолки общей комнаты, спальни, прихожей, кухни, кухни-ниши, ванной комнаты, совмещенные санузлы, туалете – натяжные; входные двери в квартиру – металлические; установлены межкомнатные двери; окна и двери на балкон – МПИ. Комплектующие: Кухня – мойка; ванная комната – ванна, раковина; туалет – унитаз; совмещенный санузел – ванна, раковина, унитаз. Приборы учета горячей, холодной воды, электроэнергии. Проектной документацией не предусмотрено подключение (технологическое присоединение) многоквартирного дома к сети инженерно-технического обеспечения газоснабжения. Подключение наружного освещения предусмотрено от ВРУ-0,4 кВ многоквартирного дома. Ввод объекта в эксплуатацию запланирован в сроки, указанные в п.1 7.1 настоящей декларации. Тепло снабжение здания обеспечивается от наружных тепловых сетей через ИТП, расположенный в цокольном этаже жилого дома. Присоединение систем отопления жилого дома осуществляется по независимой схеме, присоединение систем горячего водоснабжения по закрытой схеме. Приготовление теплоносителя для систем горячего водоснабжения предусмотрено в теплообменниках. Проектной документацией не предусмотрено подключение (технологическое присоединение) многоквартирного дома к сети связи: проводное телевизионное вещание. После завершения строительства многоквартирного дома, застройщик передает для дальнейшего обслуживания на баланс (в собственность) ресурсоснабжающим компаниям инженерные сети, построенные в границах земельного участка многоквартирного дома. Сети наружного освещения подключены от ВРУ жилого дома и после ввода в эксплуатацию являются объектом общедолевой собственности подлежат передаче управляющей компании. Заемщик осуществляет строительство объекта с использованием кредитных средств ПАО СБЕРБАНК. Земельный участок с кадастровым номером 23:43:0143021:42909 на котором осуществляется строительство передан в залог ПАО СБЕРБАНК. ПАО СБЕРБАНК является единственным уполномоченным банком, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу для расчетов по договорам участия в долевом строительстве. Структура финансирования Проекта: собственные средства – 13,44% от стоимости Проекта, заемные средства – 86,56% от стоимости Проекта</p>
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

360032586442346547670585393539642919247

Владелец: **ООО "СЗ "КСГ-ИНВЕСТ", БУДАРИН  
ДМИТРИЙ ВИКТОРОВИЧ, КРАСНОДАР**

Действителен: с 21.03.2023 по 21.06.2024